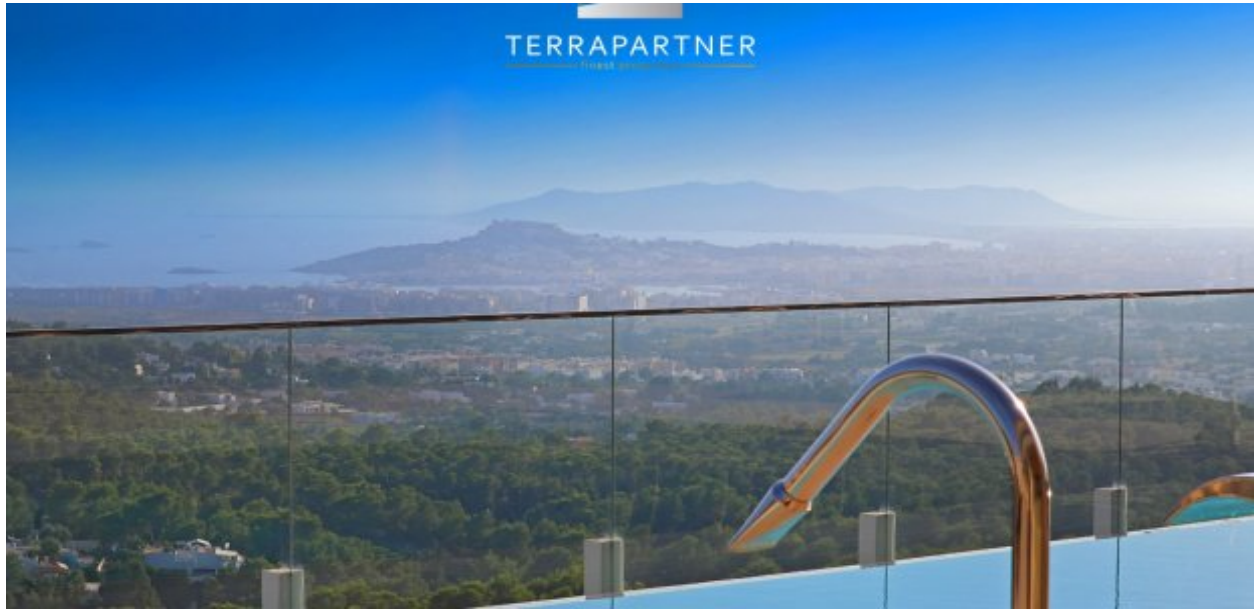
Luxus-Villa mit atemberaubendem Panorama-Blick auf das Meer und Dalt Vila

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.900.000 €

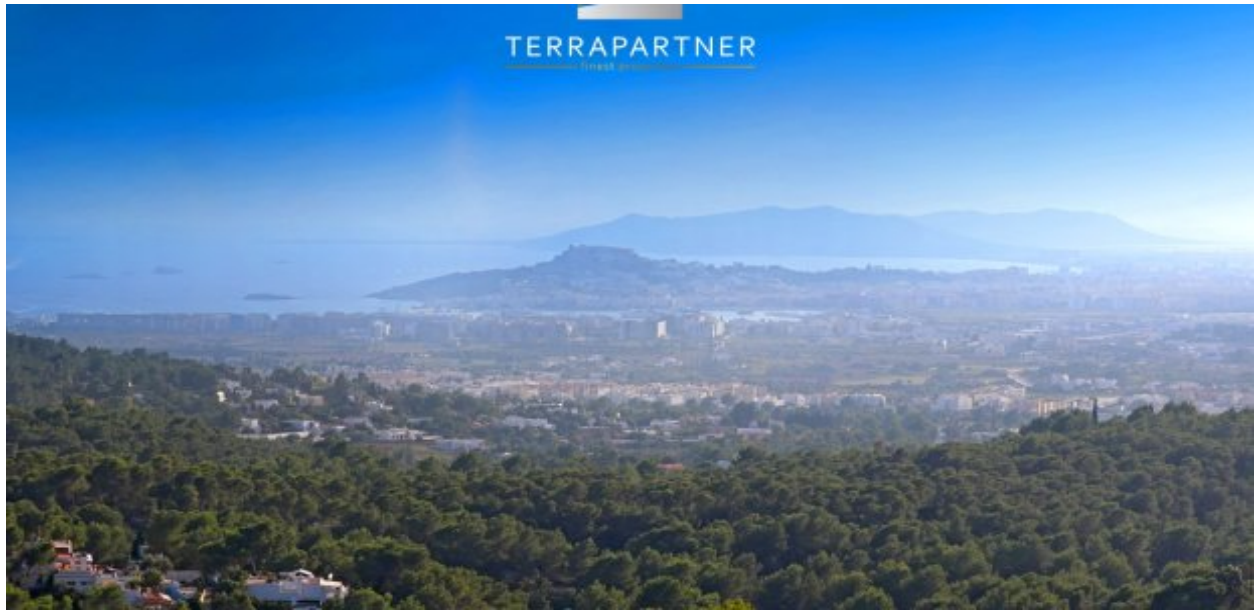


Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa befindet sich auf einem der höchsten Punkte in Can Furnet mit einem sensationellem Blick zum Meer, nach Ibiza und den Salinen. Zu dem großartigen Meerblick hat man von der Luxus Villa auch einen sehr schönen Landblick. Die Luxusliegenschaft hat vollkommene Privatsphäre, einen beheizbaren Salzwasserpool mit Poolüberdachung, Außendusche, einem großzügigen Außenfeuerplatz, Außenküche und viele Sitz- und Liegemöglichkeiten auf der großen Terrasse. Im Innenbereich des Luxushauses ist der Boden aus Marmor und hat in allen Bereichen eine Fußbodenheizung. Die Deckenhöhe ist mit 3 Metern sehr großzügig und gibt ein unglaubliches Raumgefühl. Die Fenster können mit elektrischen Rolläden geschlossen werden. Im sehr großen Wohn-Essbereich gibt es einen Kamin. Jedes Schlafzimmer hat einen Fernseher und in allen Wohnbereichen gibt es eine Klimaanlage (warm / kalt). Die Küche ist mit den modernsten und neuesten Geräten ausgestattet und hat viele Kühlschränke und sowohl einen Induktionsherd als auch einen Gasherd (zur Freude eines jeden Koches).

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	601 m²
Grundstücksfläche	1.611 m²
Schlafzimmer	11



Das große Eingangstor führt direkt in die große Garage, die Raum für 5 Autos bietet. In dem Kaufpreis befinden sich das gesamte Mobiliar, als auch einige der Luxusautos. Diese Punkte sind verhandelbar. Die gesamte Elektrik, Zu- und Abwasser, sowie alle technischen Geräte (Wärmeaustauschpumpe, Heizkessel von Buderus, Klimaanlagen.ect.) sind neu eingebaut worden. Auf der Dachterrasse befindet sich ein Gym mit professionellen Geräten.
Energiezertifikat in Arbeit.

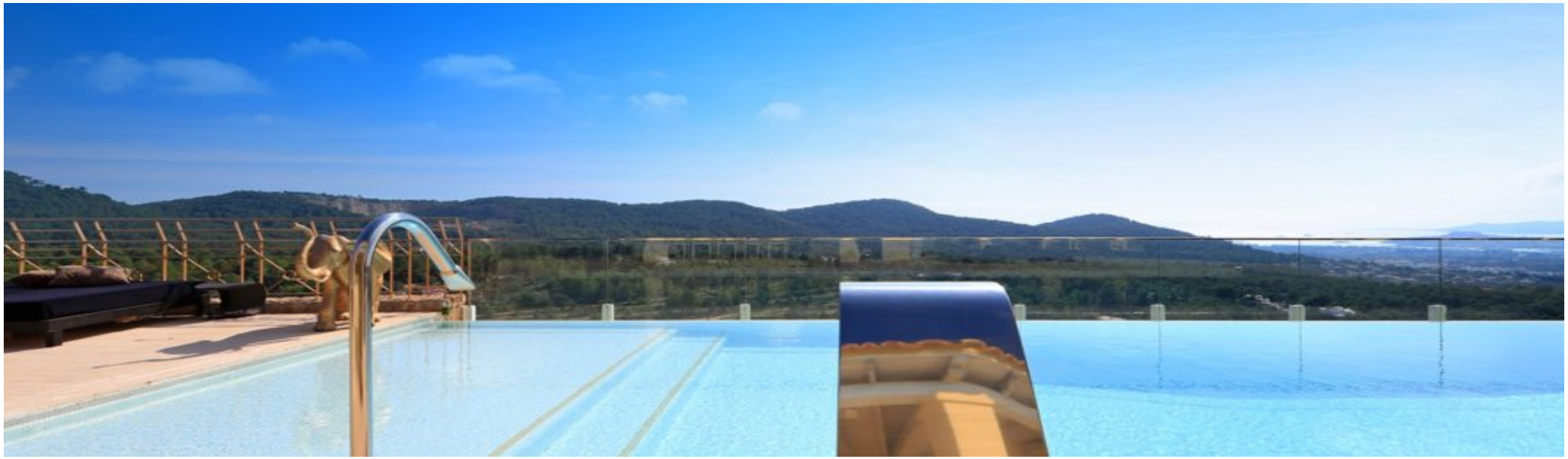
Lage

Das exklusive Haus liegt in der 24/7 bewachten Urbanisation Can Furnet, nur 2 Fahrminuten von der Ortschaft Jesus entfernt, die alle Aspekte einer vollkommen Infrastrukur abdeckt. Hier befinden sich Bäcker, Metzger, Supermärkte, Ärzte, Banken, Restaurants, ein Notar, Blumenladen, ein Gym, ein Geschäft mit Tierbedarfsartikeln und viele weitere Geschäfte. Die Urbanisation hat eine Schranke mit einem Pförtner. Zudem wird jedes Kennzeichen von rein- und rausfahrenden Autos fotografiert. In der exklusiven Urbanisation befinden sich Tennisplätze und ein Restaurant..

Highlights

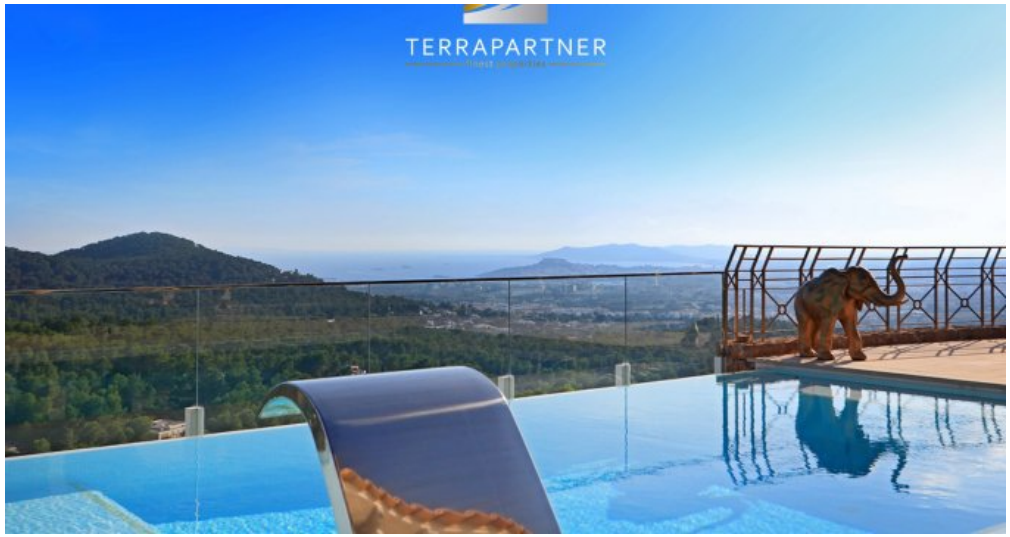
Fußbodenheizung
Air-Condition
Alarmanlage
Überwachungssystem mit Kamera CCTV
Pool, beheizt und mit Abdeckung
5 Auto Stellplätze
Elektrisches Tor
Elektrische Jalousien
Gegensprechanlage
Marmorböden
BBQ
TV in jeden Zimmer & Terrasse
Telefon
Kamin im Wohnzimmer
Soundsystem, innen & außen
Herd mit Gas und Inducion
viele Kühlschränke
2 Waschküchen

2 Abstellräume
Kamin
Sehr hohe Deckenhöhe (3 Meter)
Gym
24/7 bewachte Urbanisation
.



Sonstiges

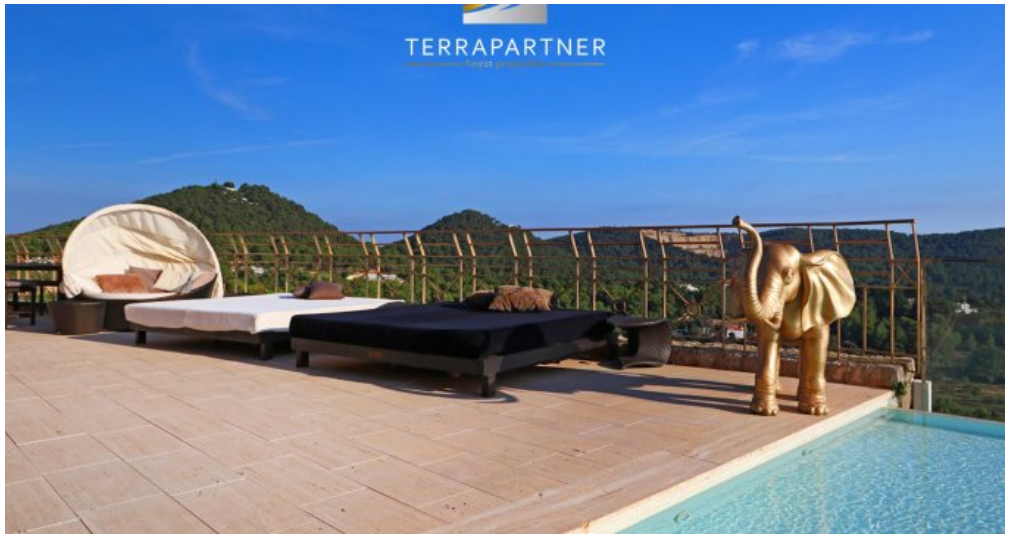
Diese Luxusvilla ist in vielerlei Hinsicht herausragend: Sie befindet sich auf einem der höchsten Punkte innerhalb der gesicherten Luxus-Urbanisation Can Furnet, ganz in der Nähe von Ibiza-Stadt. Die Panoramablicke, die sich von dort ergeben, sind atemberaubend und umfassen mehr als 180° Weite. Weite Blicke über das Meer bis nach Formentera sind bei klarem Wetter möglich, ebenso wie der Blick auf Dalt Vila, der historischen Altstadt von Ibiza, UNESCO-Weltkulturerbe. Gerade abends und bei Nacht fast noch schöner als bei Tag. Die Villa selbst besticht durch ihre vielseitige Nutzbarkeit und verfügt unter anderem über beeindruckende 11 Schlafzimmer (!)..



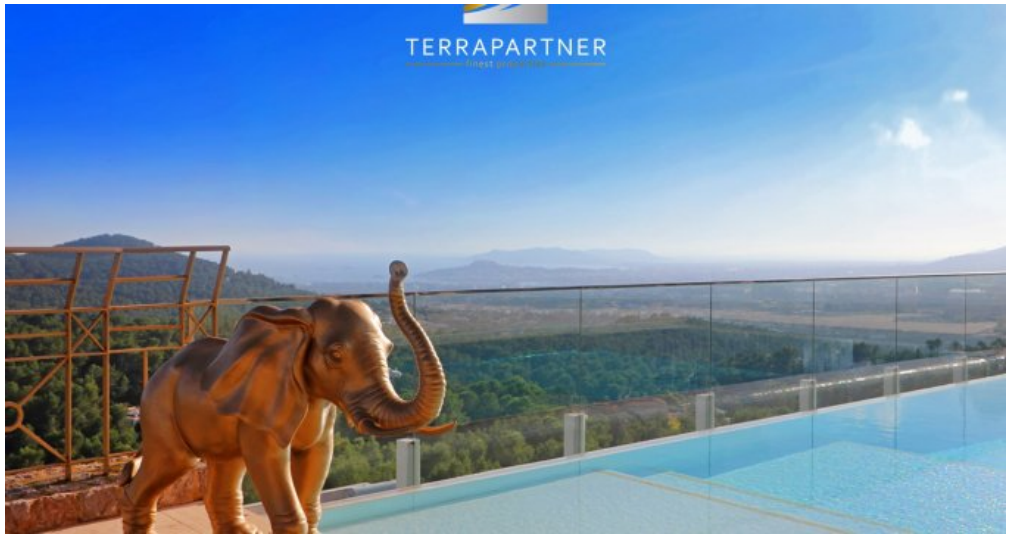
Ibiza Villa CF UR06

Ibiza Villa CF UR07

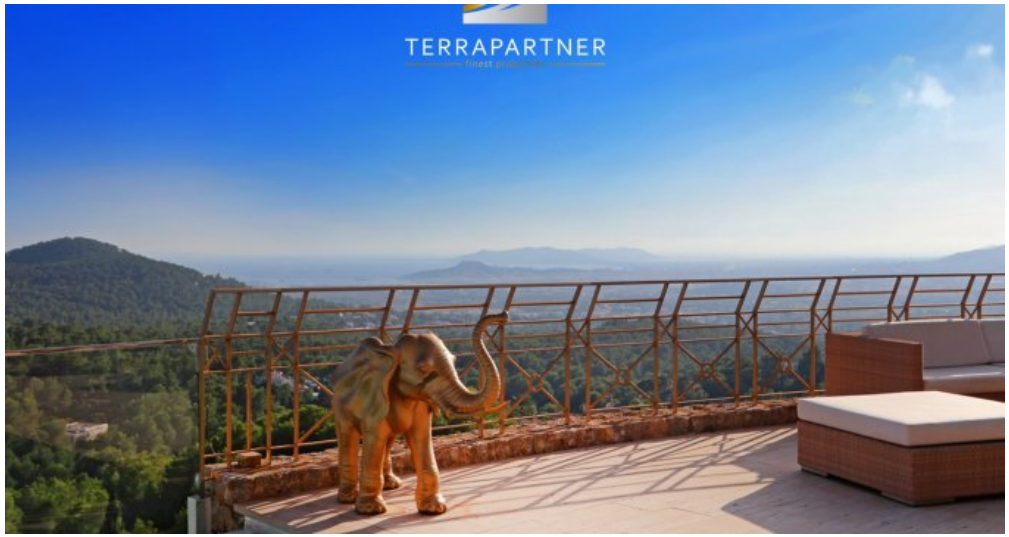
Ibiza Villa CF UR08



Ibiza Villa CF UR09

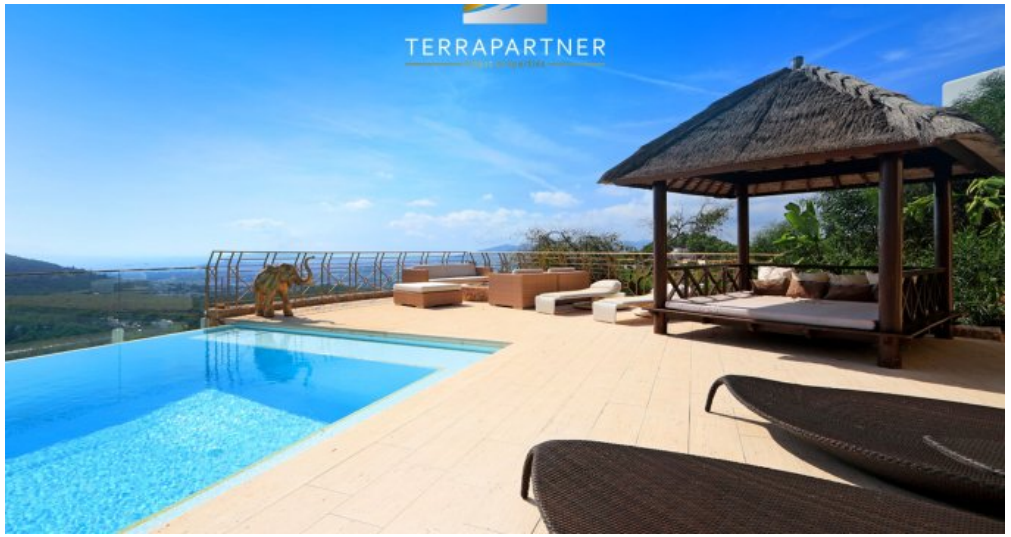


Ibiza Villa CF UR10

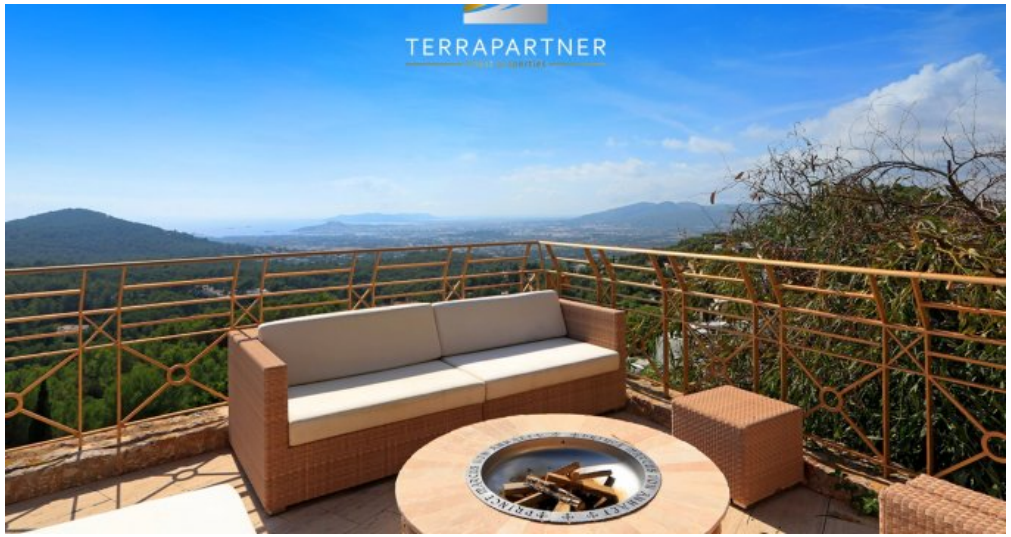


Ibiza Villa CF UR11

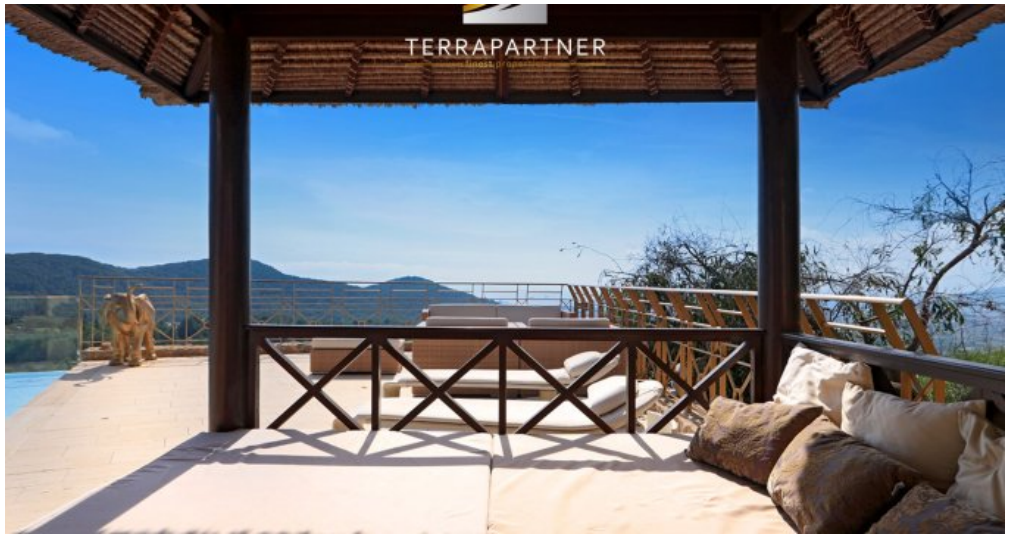
Ibiza Villa CF UR12



Ibiza Villa CF UR13



Ibiza Villa CF UR14

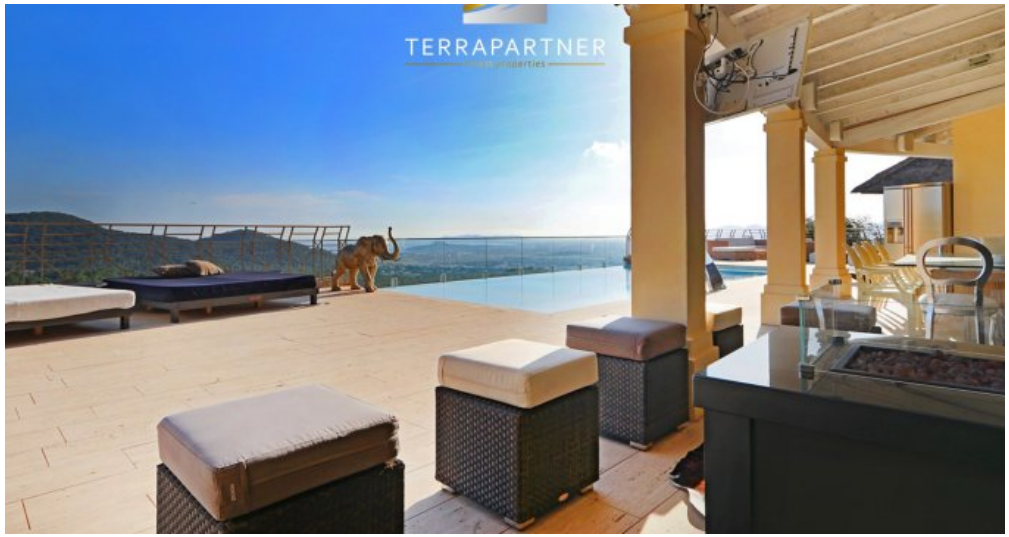


Ibiza Villa CF UR15

Ibiza Villa CF UR16

Ibiza Villa CF UR17

Ibiza Villa CF UR18



Ibiza Villa CF UR19

Ibiza Villa CF UR20

Ibiza Villa CF UR21

Ibiza Villa CF UR22

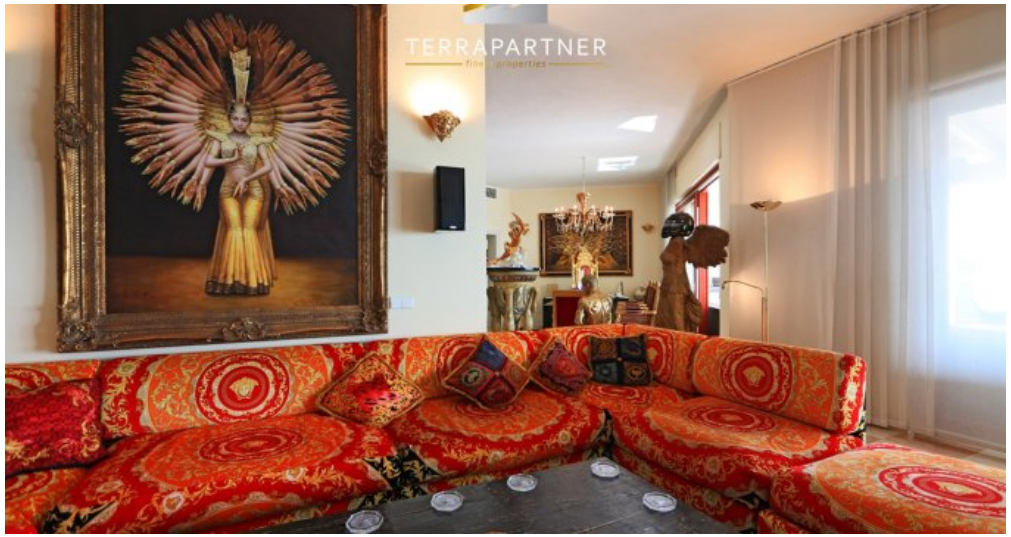
Ibiza Villa CF UR23

Ibiza Villa CF UR24

Ibiza Villa CF UR25

Ibiza Villa CF UR26

Ibiza Villa CF UR27

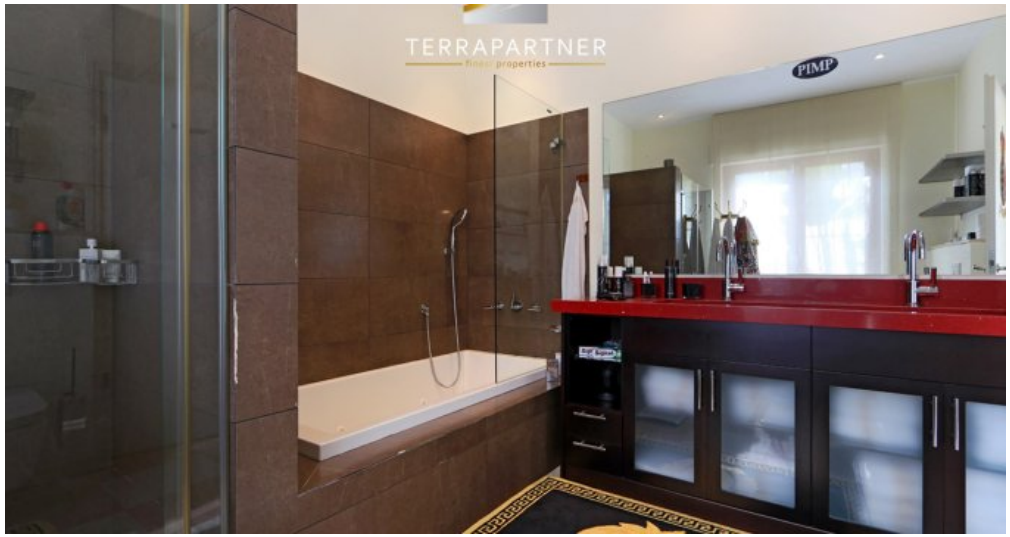


Ibiza Villa CF UR28

Ibiza Villa CF UR29

Ibiza Villa CF UR30

Ibiza Villa CF UR31

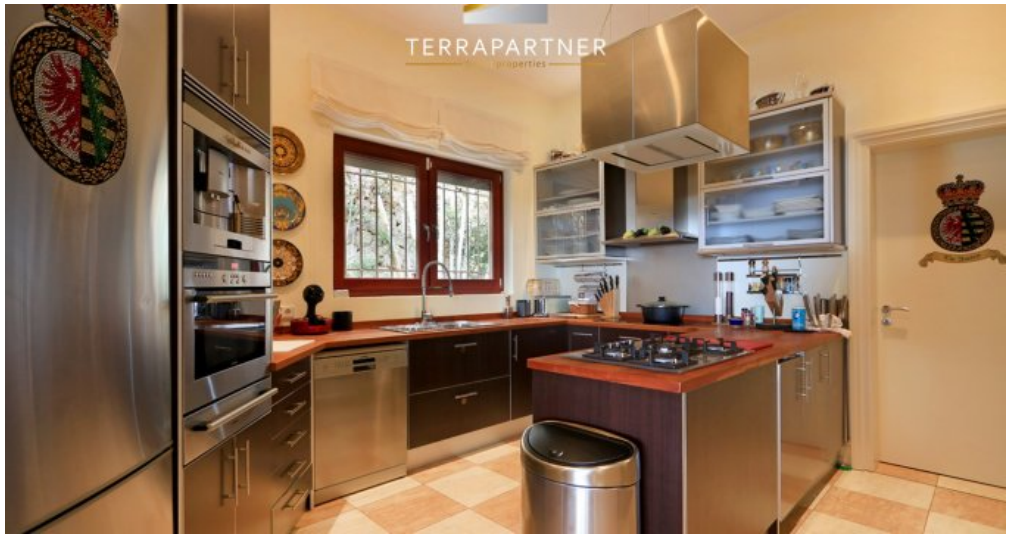


Ibiza Villa CF UR32

Ibiza Villa CF UR33

Ibiza Villa CF UR34

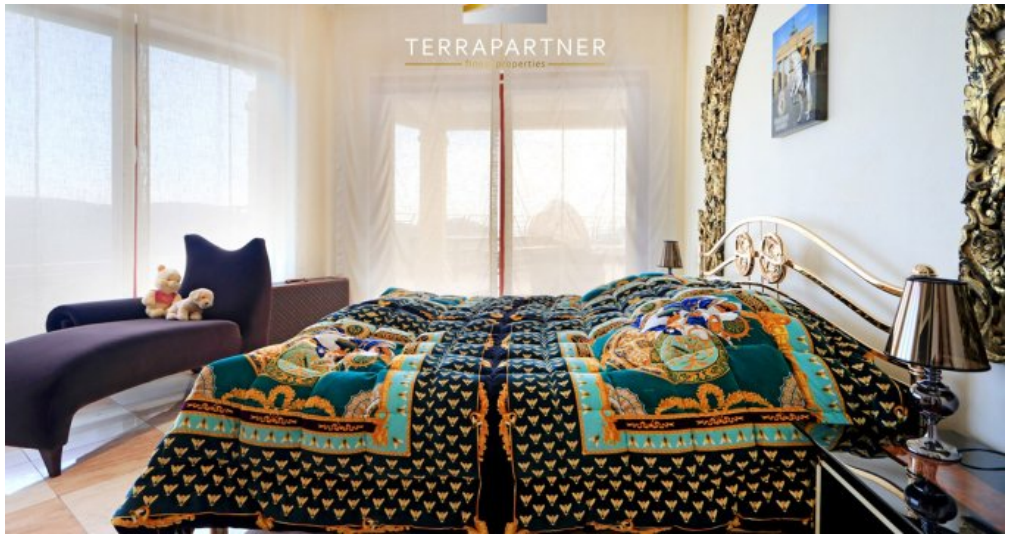
Ibiza Villa CF UR35



Ibiza Villa CF UR36

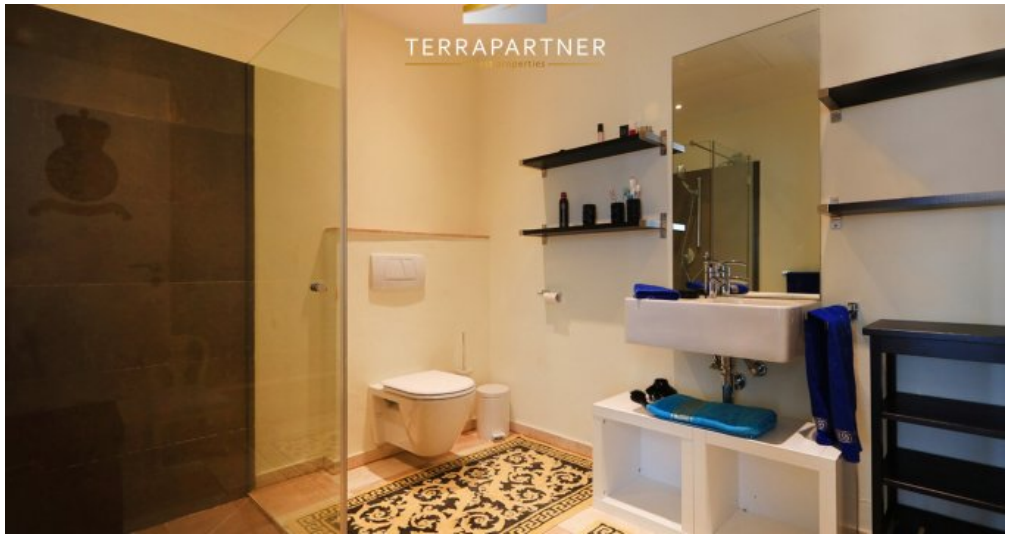
Ibiza Villa CF UR37

Ibiza Villa CF UR38

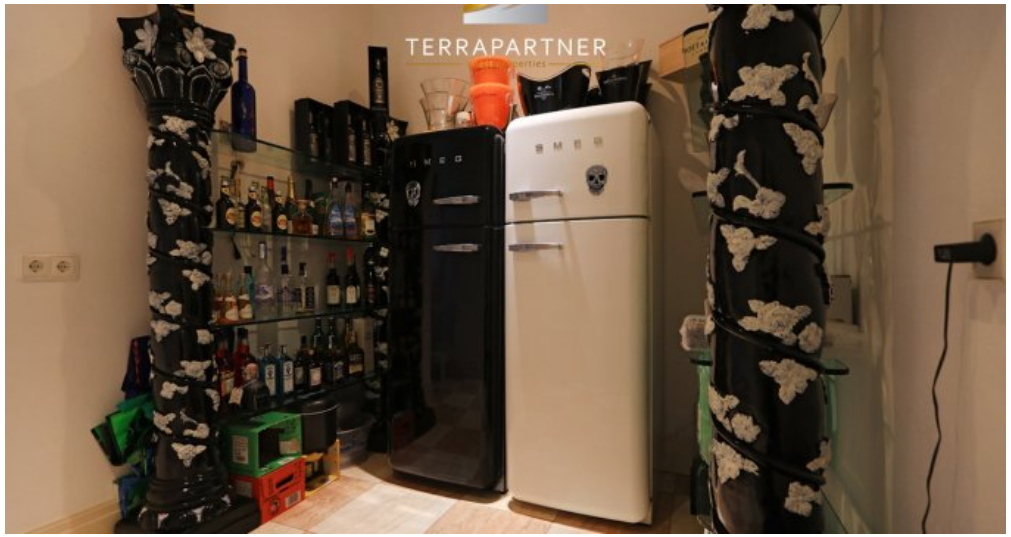


Ibiza Villa CF UR39

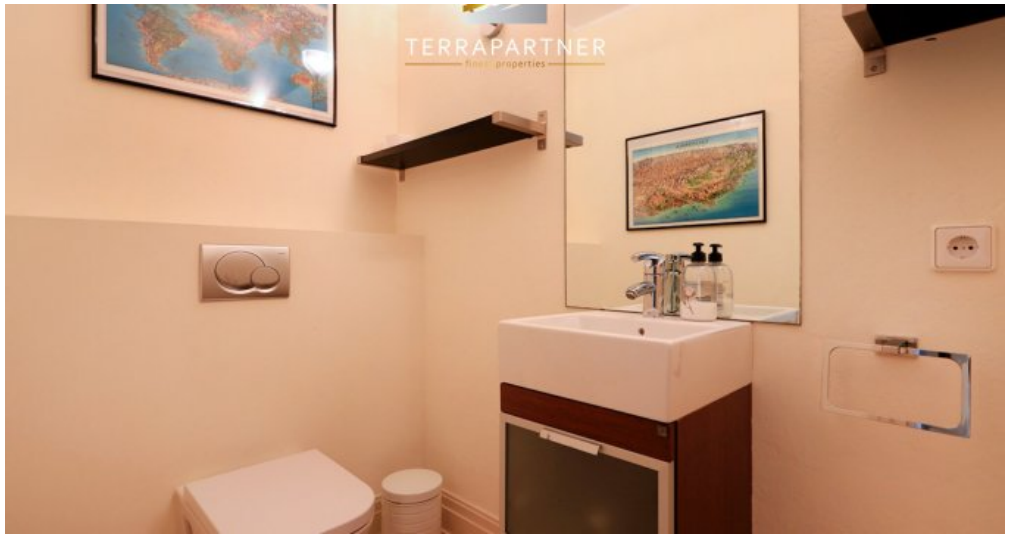
Ibiza Villa CF UR40



Ibiza Villa CF UR41



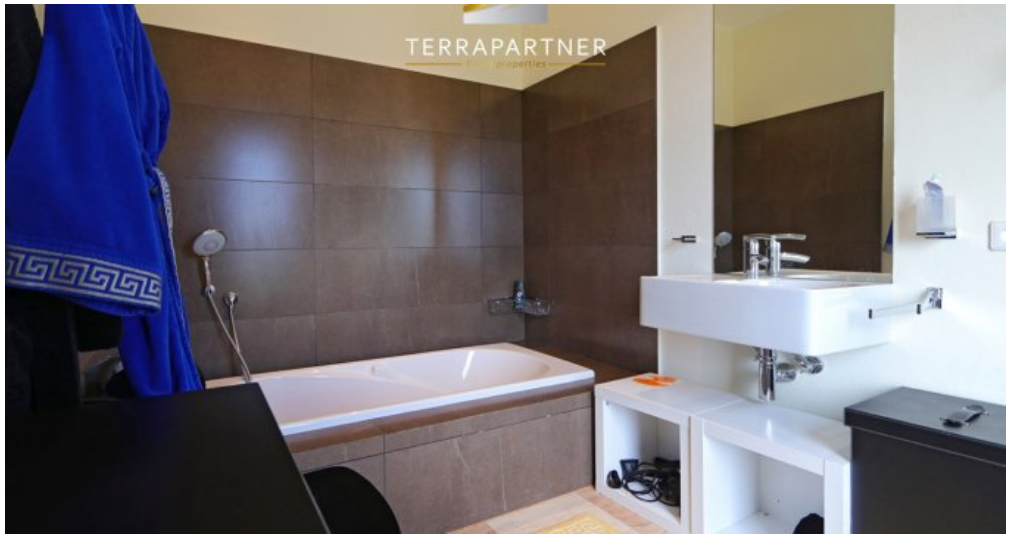
Ibiza Villa CF UR42



Ibiza Villa CF UR43

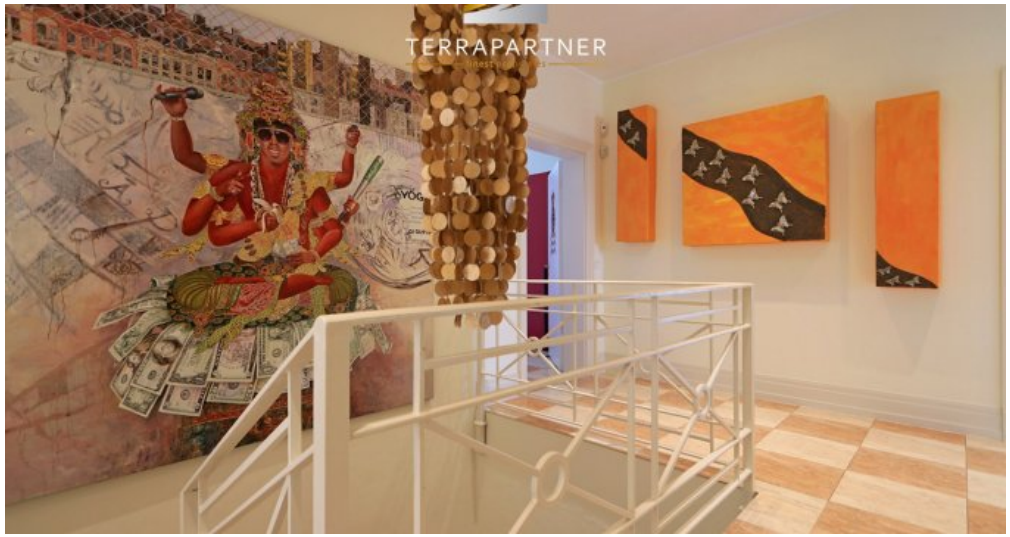
Ibiza Villa CF UR44

Ibiza Villa CF UR45



Ibiza Villa CF UR46

Ibiza Villa CF UR47



Ibiza Villa CF UR48

Ibiza Villa CF UR49

Ibiza Villa CF UR50

Ansprechpartner

Petra Dickhoever
Terrapartner