Luxus-Apartment mit Pool und Blick auf das Meer & Dalt Vila

Preise & Kosten

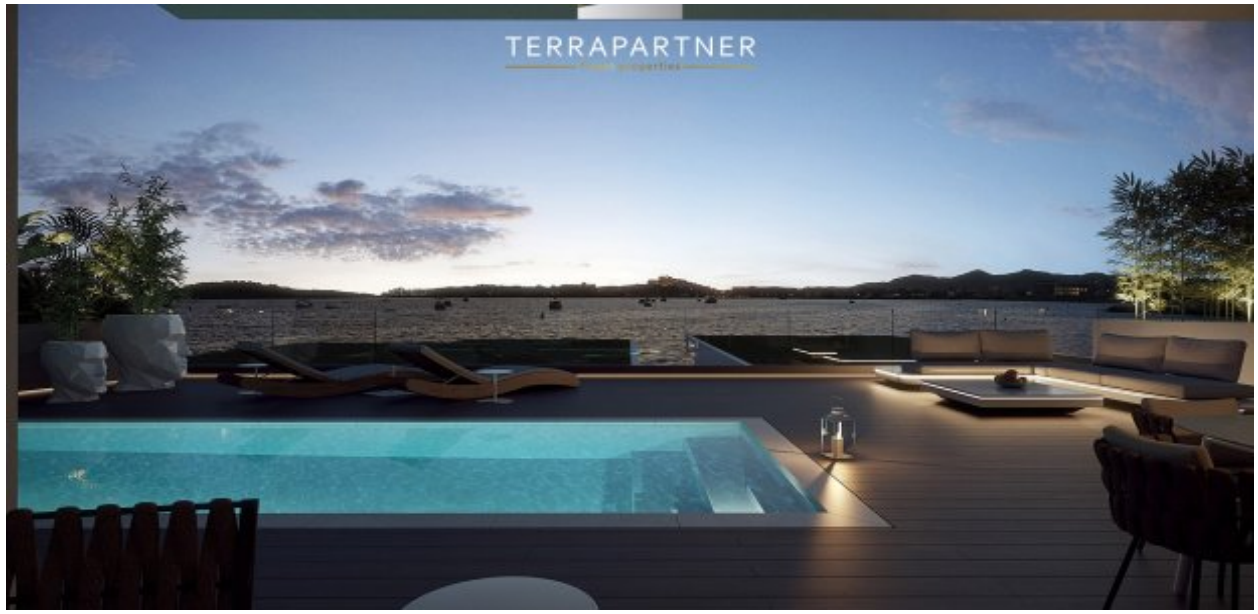
Kaufpreis	2.550.000 €

Objektbeschreibung

Am Strand von Talamanca in Sekunden! Kaum zu glauben, aber wahr.
Dieses Luxus-Apartment ist beinah direkt am Strand von Talamanca und seiner beliebten gastronomischen Vielfalt, welche keine Wünsche offen lässt, vom Café über Snacks bis hin zur Gourmet-Küche - alles ist vorhanden.
Sollte dies nicht ausreichen, ist der Yachthafen von Ibiza-Stadt in rund 10-15 Minuten fußläufig erreichbar.
Hier gibt es zahllose weitere Restaurants, Bars und Cafés.
Das Apartment hält neben komfortablen Wohn- und Essbereichen, unter anderem 3 großzügige Schlafzimmer und 3 Bäder bereit, sowie einen großzügigen Terrassenbereich und einen privaten Pool.
Ein besonderes Highlight ist natürlich der unverbaubare Meerblick.
Energiezertifikat in Arbeit.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	188 m²
Grundstücksfläche	247 m²
Schlafzimmer	3



Lage

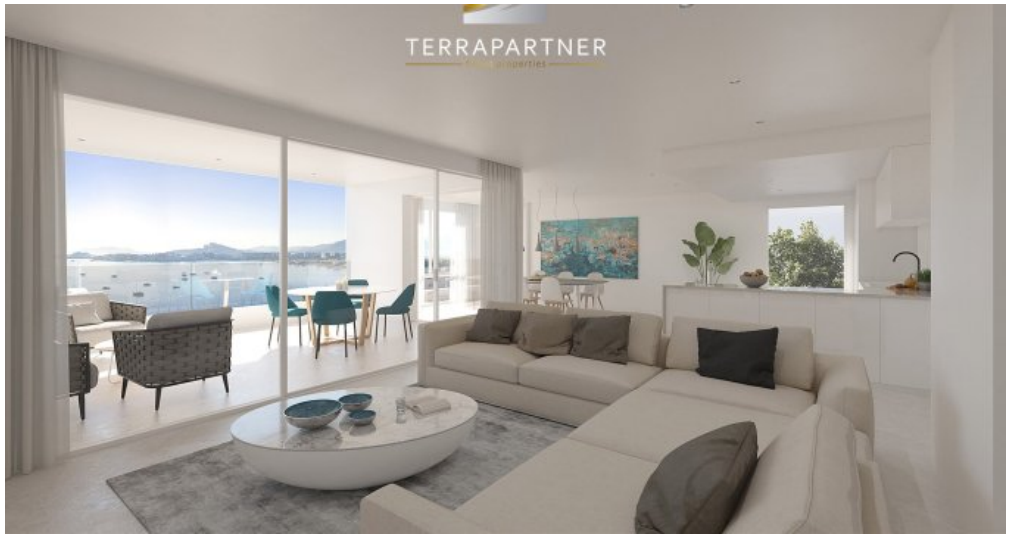
Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Lage: nur 3 Fahrminuten vom Yachthafen von Ibiza bzw. 5 Fahrminuten von Ibiza-Stadt entfernt. Sie können sowohl den Yachthafen als auch den Strand von Talamanca problemlos fußläufig erreichen und sind mit dem Fahrzeug in kürzester Zeit sowohl an allen nennenswerten Hotspots der Insel, sowie in 10-15 Minuten am Flughafen..

Highlights

- Natursteinböden Piedra Caliza
- Bambus-Komposit-Barfusss-Dielen im Außenbereich
- moderne Komfort-Küche in weiß mit Silestone-Arbeitsplatten und Bosch-Geräten
- moderne Bad-Objekte der Marke Villeroy & Boch (oder vergleichbar)
- voll integriertes Klima-Anlagen-System
- 3 Parkplätze + Abstellraum
- mehr als 100 m² Terrasse
- privater Pool.

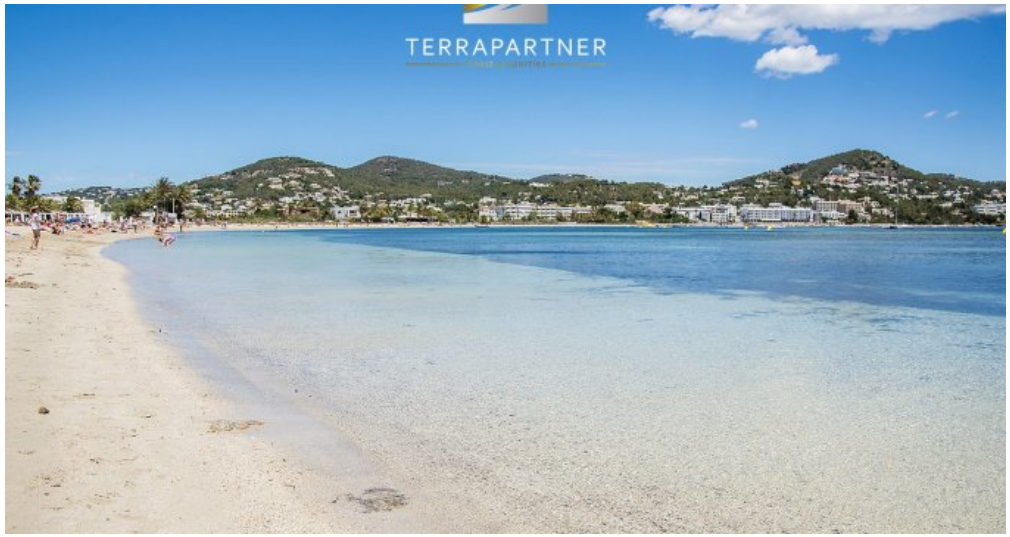
Sonstiges

Dieses Apartment der Luxusklasse wird in Kürze direkt in erster Meereslinie erbaut werden. Die Lage ist in jeder Hinsicht traumhaft: Blick auf die Bucht von Talamanca, das weite Meer und vor allem auch auf Dalt Vila,die Altstadt von Ibiza, UNESCO - Weltkulturerbe. Ein visuelles Erlebnis der Extraklasse - bei Tage und vor allem auch bei Nacht. Zudem garantiert die Südwest-Ausrichtung Sonnengenuss vom späten Vormittag bis zum Sonnenuntergang..



VillaTM XB05

VillaTM XB06



VillaTM XB07

Ansprechpartner

Petra Dickhoever
Terrapartner