

Preis	3.150.000,- €
m² bebaut	400 m²
m² Grundstück	1.200 m²
Schlafzimmer	6
Region	Santa Eulalia
Ref.	CC169



### Neubau-Villa mit Meerblick in gesicherter Urbanisation

Diese Meerblick-Villa der Luxusklasse wird in einer der besten Lagen der gesicherten Urbanisation Roca Llisa, zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia erbaut. Die Blicke, welche von nahezu jedem Raum sichtbar sein werden, reichen weit über das Meer. Auf einem rund 1.200 m² großen Hang-Grundstück verteilen sich rund 400 m² - Wohnfläche (u.a. 6 Schlafzimmer mit Bädern en Suite) sowie zahlreiche großzügige Terrassen und ein Infinity-Pool. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien und aufwendiger Gebäudetechnik ausgestattet.

Preis	3.150.000,- €
m² bebaut	400 m²
m² Grundstück	1.200 m²
Schlafzimmer	6
Region	Santa Eulalia
Ref.	CC169



## Lage

Die Immobilie liegt in einer der attraktivsten Lagen der gesicherten Urbanisation Roca Llisa und bietet hinreißende Blicke über das Meer. Der Golfplatz ist in 1 Fahrminute zu erreichen, während Santa Eulalia und Ibiza-Stadt in rund 10 Minuten erreicht werden können.

Preis	3.150.000,- €
m <sup>2</sup> bebaut	400 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> Grundstück	1.200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6
Region	Santa Eulalia
Ref.	CC169



## Objektbeschreibung

Modernste Technik, hinreißendes architektonisches Design und Fokussierung auf den möglichst allgegenwärtigen Meerblick, kombiniert mit einer optimalen Nutzbarkeit der Räumlichkeiten. Dazu ein Außenbereich der Extra-Klasse mit insgesamt rund 230 m<sup>2</sup> Terrassen-Fläche auf verschiedenen Ebenen. Dieser perfektionistische Anspruch steht hinter dem ehrgeizigen Villen-Projekt, welches sich momentan in der Umsetzung befindet. Bitte fragen Sie weitere Informationen und die Gebäude-Pläne bei uns an! Natürlich stehen wir auch jederzeit für Besichtigungen vor Ort zur Verfügung. Energiezertifikat in Arbeit.

Preis	3.150.000,- €
m <sup>2</sup> bebaut	400 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> Grundstück	1.200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6
Region	Santa Eulalia
Ref.	CC169