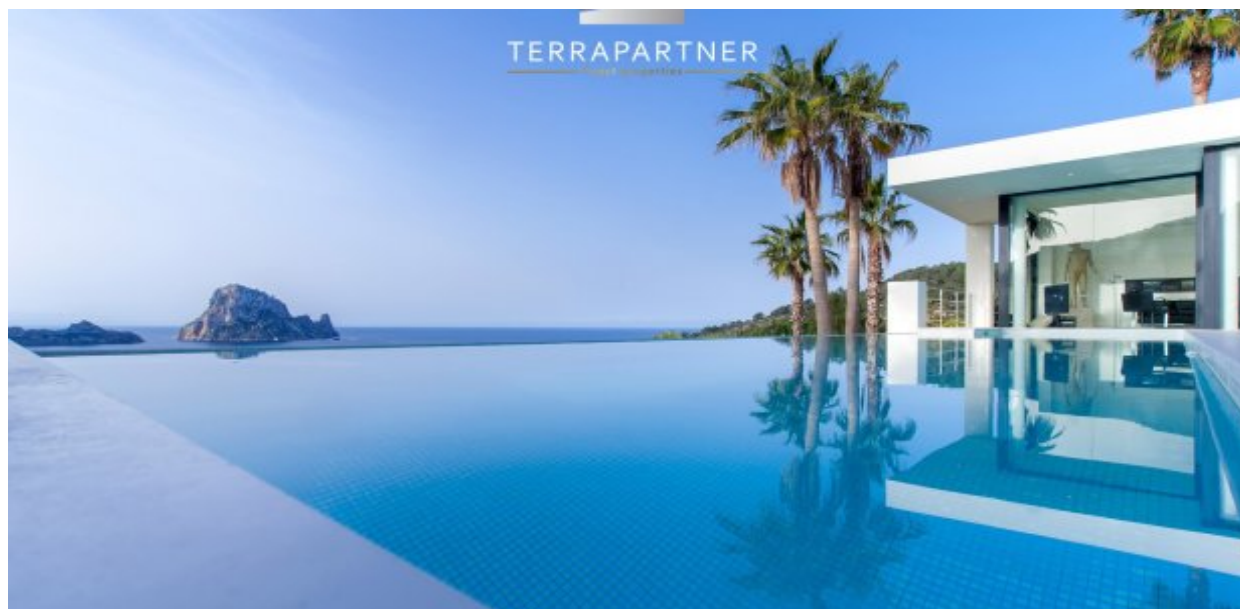


Moderne Luxus-Villa mit atemberaubenden Panorama-Meerblick

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.400.000 €
-----------	-------------



Objektbeschreibung

Die gesamte Wohnfläche der Villa ist auf nur ein Stockwerk aufgeteilt und über eine Treppe und einen Lift mit der Garage (mehrere Autoabstellplätze) im Untergeschoss sowie den Vorratsräumen, den Maschinenräumen und einem kleinen Appartement verbunden, das über einen großen Wohnraum mit Terrasse, ebenfalls mit Sicht auf Es Vedra, eine möblierte Küche und ein Badezimmer verfügt. Die Haupt-Wohnfläche erstreckt sich über ein Stockwerk, sie umfasst: einen großen Wohnraum, eine moderne hochwertige voll ausgestattete Küche deutscher Marke, ein Esszimmer, eine Gästetoilette und ein großes Büro im rechten Flügel, das als zweites Esszimmer dienen kann und Platz für 16 Personen (bei Tisch) bietet. (Dieser Raum kann übrigens auch zu einem Schlafzimmer mit einem weiteren Badezimmer umgestaltet werden). Alle Räume sind mit Schallsystemen, WLAN, Smart Home-System mit ferngesteuerter Überwachungskamera und Alarmsystem, das mit einem Überwachungsdienst der Insel verbunden ist, ausgestattet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	405 m²
Grundstücksfläche	5.788 m²
Schlafzimmer	4



Das Wasser des Pools wird mit einer Wärmepumpe geheizt.

Im linken Flügel der Villa befindet sich zudem noch ein Gästezimmer mit eigenem Badezimmer und Blick auf einen wunderschönen Innengarten. (Es besteht also die Möglichkeit, neben dem Hauptschlafzimmer drei weitere Zimmer einzurichten).

Vom Wohnzimmer aus, dessen Raumhöhe 3,10 m beträgt, erreicht man über große Glas-Schiebetüren die mit Tischen und Liegestühlen ausgestattete, großzügige Terrasse entlang des Pools mit Blick auf Es Vedra; zwei große Pflanzentröge mit prächtigen, ausgewachsenen Palmen umrahmen den Ausblick und der Garten auf der Vorderseite der Villa ist mit Riesenkakteen und Sukkulenten bepflanzt. Das Gießen der Gärten und Pflanzen erfolgt automatisch über eine Bewässerungsanlage auf der Vorder- und Rückseite der Villa. Der Garten auf der Rückseite des Hauses wurde vollkommen an das natürliche, hügelige Gelände mit hundertjährigen Ölbäumen, zahlreichen Pinien- und Sadeebäumen angepasst; ein Wasserfall, dessen Geräusch das Ohr erfreut, läuft in ein als Biotop angelegtes Becken; alle Gärten werden am Abend selbstverständlich beleuchtet, was sie in ein eindrucksvolles, märchenhaftes Schauspiel verwandelt.



Ein Raum ist für Wasch- und Trockenmaschinen mit eigenem Arbeitsraum usw. vorgesehen (außerdem sind zwei Tresor- und Diskret-Räume verfügbar).
Energiezertifikat in Arbeit.



Lage

Diese Luxus Villa befindet sich in einem geschützten Landschaftspark (keine Bauprojekte, weder Hotels, noch Clubs möglich) oberhalb der kleinen Bucht Cala Carbo, Nachbarin der Felsenbuchten Cala Vadella und Cala d'Hort..



Highlights

- Überlauf Pool 15x4m (mit Strömungsdüsen)
- Beheizbarer Pool mit Poolabdeckung
- Hammam
- Fußbodenheizung
- Waschküche
- Lift
- Garage
- Vorratsraum
- WLAN
- Smart Home-System
- ferngesteuerter Überwachungskamera
- Alarm-Anlage



Sonstiges

Diese Luxus-Villa der Spitzenklasse befindet sich in einer einzigartigen Lage und bietet atemberaubende Panorama-Blicke auf das Meer und die naturgeschützte Felseninsel Es Vedrá. Ein unglaubliches visuelles Erlebnis!.



Bild 7



Bild 8



Bild 9

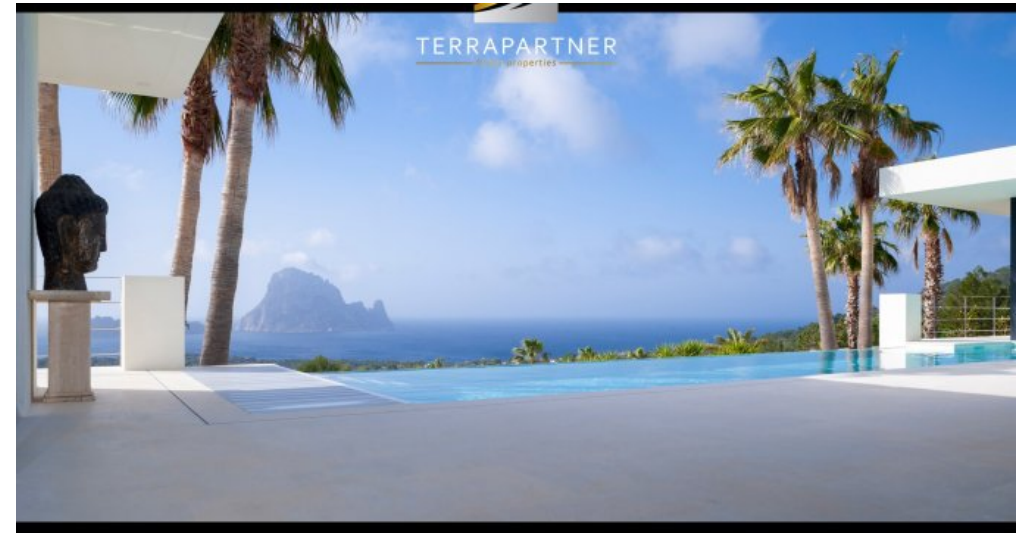


Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15

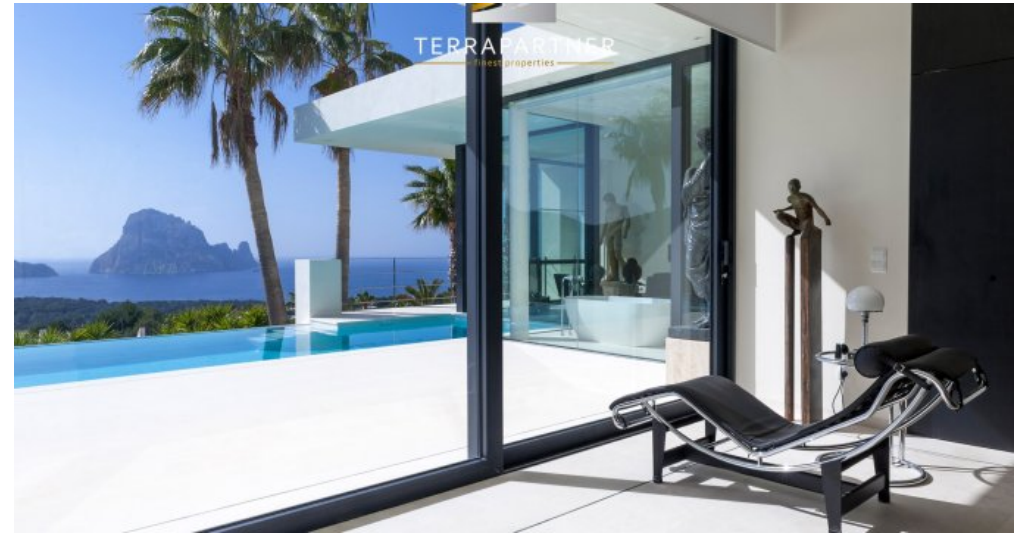


Bild 16



Bild 17



Bild 18



Bild 19



Bild 20



Bild 21



Bild 22



Bild 23



Bild 24



Bild 25



Bild 26

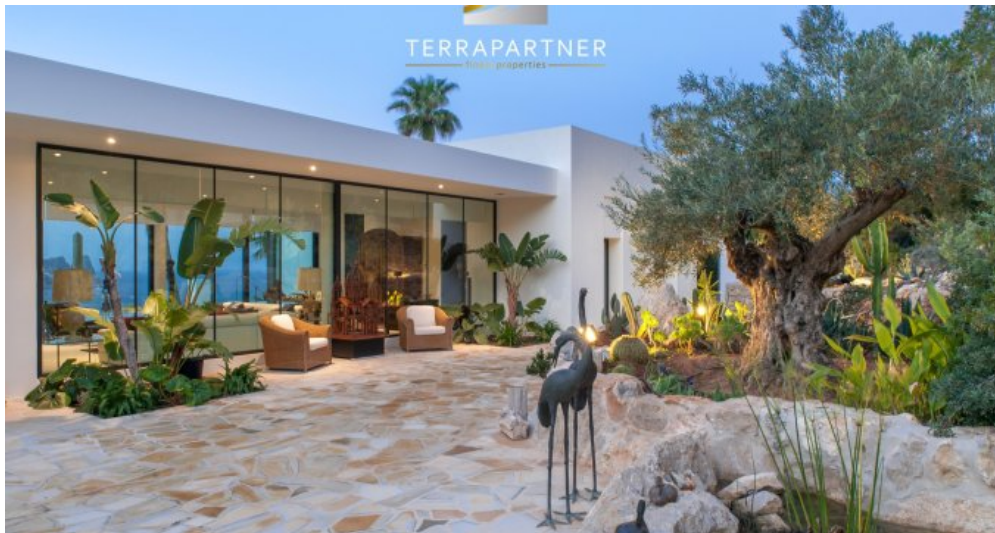


Bild 27

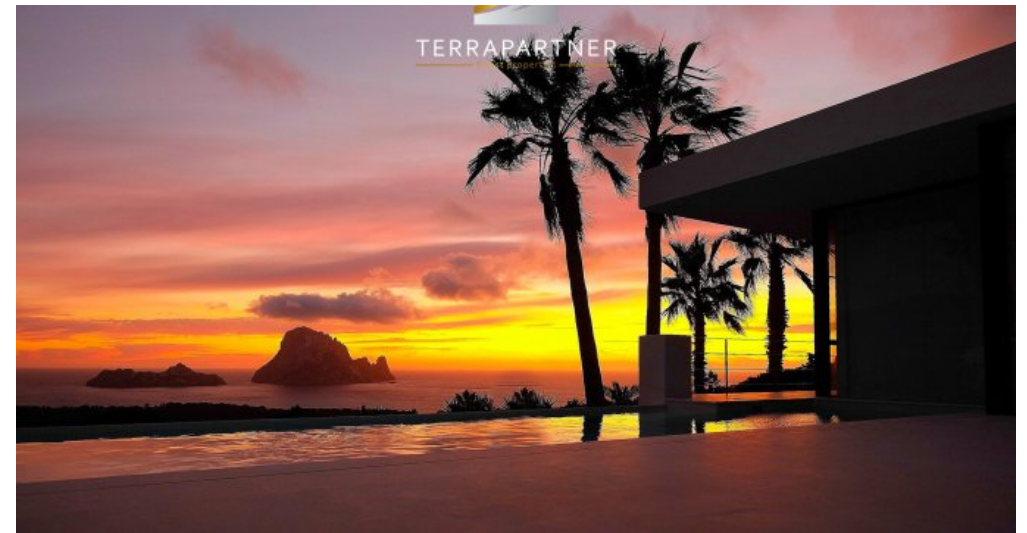


Bild 28



Bild 29



Bild 30



Bild 31



Bild 32



Bild 33



Bild 34



Bild 35



Bild 36

Ansprechpartner

Petra Dickhoefer
Terrapartner