

Preis	5.200.000,- €
m ² bebaut	639 m ²
m ² Grundstück	1.174 m ²
Schlafzimmer	4
Region	Vista Alegre
Ref.	CC266



Neubau-Villa mit Meerblick in der Luxus-Urbanisation Vista Alegre

Dieses Neubau-Projekt befindet sich in der gefragten Zone von Es Cubells, innerhalb der Luxus Urbanisation von Vista Alegre. Diese Urbanisation wird rund um die Uhr bewacht. Alle Autos, die rein- und wieder rausfahren werden notiert und nachts laufen Sicherheitsleute Patroullie.

Preis	5.200.000,- €
m² bebaut	639 m²
m² Grundstück	1.174 m²
Schlafzimmer	4
Region	Vista Alegre
Ref.	CC266



Lage

Diese Luxusvilla befindet sich innerhalb einer rund um die Uhr gesicherten Urbanisation bei Es Cubells. Die angesagte Cala Jondal mit mehreren Beach-Clubs und Restaurants ist in 10 Minuten zu erreichen, der Flughafen in 15 Minuten und Ibiza-Stadt in 20 Minuten.

Preis	5.200.000,- €
m ² bebaut	639 m ²
m ² Grundstück	1.174 m ²
Schlafzimmer	4
Region	Vista Alegre
Ref.	CC266



Objektbeschreibung

Das Luxus Haus hat 4 großzügige Schlafzimmer mit Bädern ensuite. Alle Bereiche in der Luxus Liegenschaft sind mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Es hat ein einfach zu bedienendes Domotik System, das auch leicht von anderen Plätzen der Welt gesteuert werden kann. Alle Schlafzimmer haben Vorhänge zum Verdunkeln der Räume, die auch elektrisch bedienbar sind. Das Luxus Haus hat 2 beheizbare Pools. Ein Pool ist auf der Ebene der Schlafzimmer, der andere befindet sich auf der Terrasse. Die Terrasse ist minimalistisch mit spanischen Pflanzen und Rasen ausgestattet. Beide Pools sind beheizbar. Zudem hat die Luxus Villa einen Kamin, eine Garage für 3 Autos und alle erdenklichen Extras,

die zeitgemäß in ein neues Haus eingebaut werden müssen. Es gibt zudem einen Kamin, ein Gym und eine Sauna. Die Küche ist aus Corian und hat alle Küchengeräte, wie 2 Kühlschränke, Induktionsherd, Spülmaschine, Eisfach, Wein- und Champagner-Kühler und viele weitere Extras mehr. Es fehlt an nichts. Das Haus ist gerade im Bau. Der Preis von 5,2 M EUR wird nach Bauabschnitt bezahlt. Diese Luxus Villa mit diesem Standard wird auf einer der wenigen Grundstücken in Vista Alegre gebaut, die noch Meerblick haben. Energiezertifikat in Arbeit.

Preis	5.200.000,- €
m ² bebaut	639 m ²
m ² Grundstück	1.174 m ²
Schlafzimmer	4
Region	Vista Alegre
Ref.	CC266



Highlights

- Gym - Sauna - 4 Schlafzimmer - 4 Badezimmer - Garage für 3 Autos - Aussenküche - Lagerraum





