

Preis	3.950.000,- €
m² bebaut	378 m²
m² Grundstück	1.091 m²
Schlafzimmer	4
Region	Vista Alegre
Ref.	CC268



Luxus-Villa in der Luxus-Urbanisation Vista Alegre

Diese Luxus Villa befindet sich in der exklusiven Urbanisation von Vista Alegre in der Zone von Es Cubells. Es wurde mit dem höchsten qualitativen Baustandard Ende 2017 fertiggestellt und bietet einen Distanz-Blick auf das Meer.

Preis	3.950.000,- €
m² bebaut	378 m²
m² Grundstück	1.091 m²
Schlafzimmer	4
Region	Vista Alegre
Ref.	CC268



Lage

Das Anwesen befindet sich in der Nähe eines kleinen Strandes, der mit dem Auto in 3 min zu erreichen ist. Das bekannte und angesagte Beach Restaurant Es Torrent erreichen Sie in 5 min Fahrtzeit. Der nächste Supermarkt und das nächste Restaurant erreichen Sie in 8 min. Das nächste Dorf San Josep mit der gesamten Infrastruktur ist in 12 min erreichbar. Die Urbanisation ist 24/7 mit einer Schranke und einem Pförtner bewacht und nachts fahren Sicherheitsfirmen Patrouille. Wenn Sie die Urbanisation verlassen, befinden Sie sich sofort in der Natur von Ibiza, die zum Wandern und Fahrradfahren einlädt.

Preis	3.950.000,- €
m² bebaut	378 m²
m² Grundstück	1.091 m²
Schlafzimmer	4
Region	Vista Alegre
Ref.	CC268



Objektbeschreibung

Im Haus befinden sich schallisolierte Wände und Fenster. Die Fenster, die von Boden bis zur Decke gehen, haben UV-Protektion und extra klare Scheiben. In jedem Schlafzimmer gibt es elektrische, moderne Rollläden, die sowohl die Zimmer abdunkeln, als auch die Hitze im Sommer abweisen. Der Stil der hochwertigen Liegenschaft ist modern, zeitgemäß mit Ibizenkischen Akzenten, wie z. B. die Natursteinmauer im Eingangsbereich. Alle Schlafzimmer haben Bäder ensuite. Die Bäder sind alle mit teuren Duravit Elementen ausgestattet. Im Wohnzimmerbereich gibt es eine große Couch, die zum Genießen einlädt. Im Wohn und Essbereich befindet sich eine offene, amerikanische Küche, die aus Corian

und Holz gebaut wurde. Die Küche ist mit allen notwendigen Elementen, wie Induktionsherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Wein- und Champagnerkühler, Spülmaschine ausgestattet. Ein Traum hier zu leben und abseits vom Alltag die Batterien wieder aufzuladen. Der Außenbereich hat einen beheizbaren Pool, der im Winter das Wasser bis auf 28° erwärmt. Teure Sonnen-Betten, sowie ein modernes Bali-Bett laden zum Ausruhen und Genießen ein. Auf der Außenterrasse befindet sich eine weitere Außen-Küche, ebenfalls aus Corian mit Herd, BBQ, Spülmaschine und Spülbecken. Die luxuriöse Liegenschaft hat eine großzügige Garage und einen separate Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Energiezertifikat in Arbeit.

Preis	3.950.000,- €
m² bebaut	378 m²
m² Grundstück	1.091 m²
Schlafzimmer	4
Region	Vista Alegre
Ref.	CC268



Highlights

- Pool: 12 x 5m, beheizbar und mit Salzwasser - Schlafzimmer: 3 mit Bad ensuite (Duravit/Dornbracht) - Gäste-WC: 1 - Garage : für 1 Auto - Domotica System - Fenster: schlanke Profile + elektrische Vorhänge - Alarmsystem bei allen Fenstern - balinesisches Bett + Aussen-Küche - Klimaanlage : kalt und warm - 4.tes Schlafzimmer : etwas größer als das Hauptschlafzimmer









