

## Design-Villa in gesicherter Luxus-Urbanisation

## Preise & Kosten

Kaufpreis 2.500.000 €



## Objektbeschreibung

Ibiza ist etwas Besonderes, nicht nur wegen seines erstaunlichen Lichts, seiner idyllischen Strände und seines spektakulär blauen Himmels, sondern auch wegen seiner bemerkenswerten Pinienwälder, in denen sich dieses Anwesen befindet.

Mit einem Klima von mehr als 200 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 26 Grad könnte man es fast als Himmel auf Erden bezeichnen.

Die weitläufige Wohnanlage besteht aus 22 herausragenden Häusern, jedes passend zu seiner eigenen Umgebung und Grundstück, jedes einzigartig und auf Ihren speziellen Geschmack zugeschnitten.

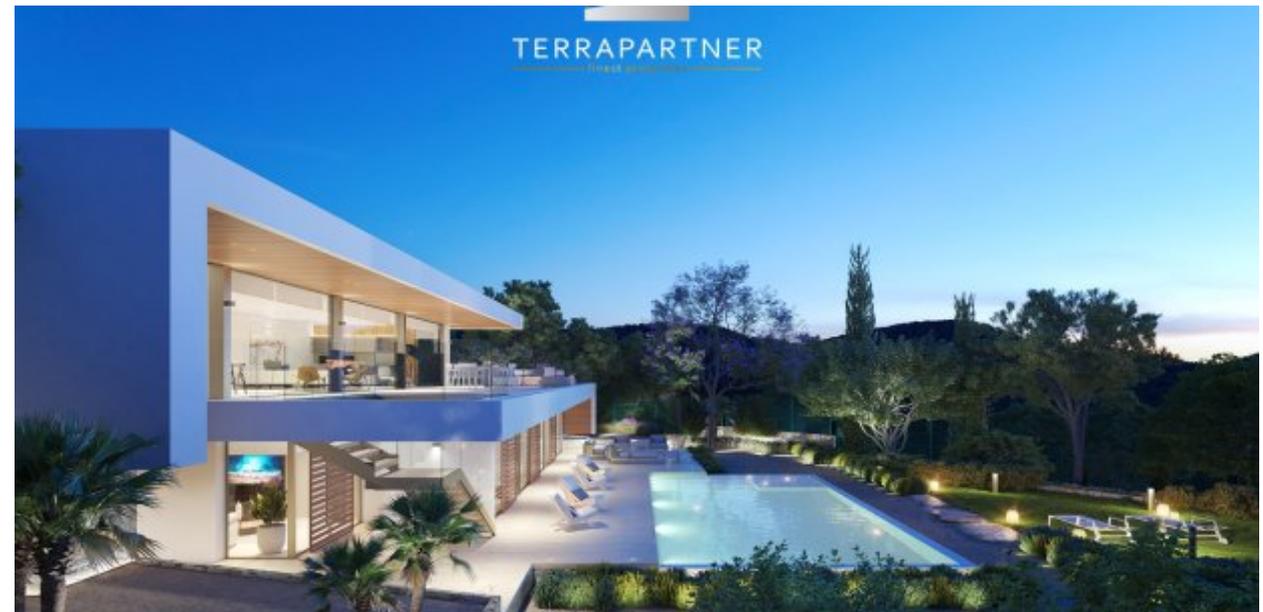
Lassen Sie sich vom Charme der Balearen mitreißen und entdecken Sie alles, was Ihnen diese herrliche Wohnanlage zu bieten hat.

Schauen Sie von den Balkonen aus und betrachten Sie eine spektakuläre Landschaft, in der die Grün- und Ockertöne der Natur mit dem intensiven Blau des Himmels verschmelzen.

Die Veranda im ersten Stock ist dank der großen Schiebetüren vom Wohn- und Esszimmer aus zugänglich.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	454 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.447 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6



Die Qualität des Gebäudes und seine vielfältigen Serviceleistungen, gepaart mit einer individuellen Aufmerksamkeit, machen diese Immobilie zu einem neuen Lebenserlebnis in einer anderen Dimension. Hier wird der Alltag viel entspannter und spezieller.

Betreten Sie eine Welt, in der jedes Zuhause Privatsphäre und Diskretion garantiert, einen idyllischen Ort, an dem das Öffnen der Fenster jeden Morgen die saubere Luft der Berge von Ibiza einatmen bedeutet.

Die Aromen der nahen Nadelbäume, Wacholder und Rosmarin tauchen Sie direkt in die natürliche Umgebung des Mittelmeers ein.

Im Erdgeschoss gelegen, ist das Wohnzimmer das wahre Herz des Hauses; Es ist der Raum, in dem Sie Erfahrungen und Momente mit Familie und Freunden teilen können.

Das Wohnzimmerdesign erfüllt das Ziel, ein einzigartiger, charaktvoller Raum zu sein, ein besonderer Ort für langsames Leben und Genießen jeden Moment des Tages.

Wenn Ibiza hell ist, dann erinnert die Klarheit, die durch die riesigen französischen Türen der Wohnzimmer eindringt, an die Insel, auf der wir leben.



Das Interieur wurde mit Blick auf den Genuss des Wohnens gestaltet und bietet einen großen multidisziplinären Raum mit verschiedenen Atmosphären und Ecken wo verschiedene Aufgaben erledigt werden können: vom Kochen und Essen, Fernsehen, Lesen eines Buches, Arbeiten mit dem Laptop oder ganz einfach zum Ausruhen. Weil Eleganz und Stil kein Widerspruch zur Funktionalität sind, sind die Küchen modern, geräumig und raffiniert. Unter Berücksichtigung des Lebensstils und der Bedürfnisse ihrer Besitzer können sie ein individuelles Design wählen, um sicherzustellen, dass sie die Küche erhalten, die am besten zu ihnen passt. Hier bekommt „Skla ven am heißen Herd“ eine andere Bedeutung; Es bedeutet, Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten und gleichzeitig häusliche Momente in einem warmen, einladenden Raum zu teilen. Ein Treffpunkt für Familie und Freunde. Und das alles umgeben von soliden, hochwertigen Materialien und Haushaltsgeräten, bei denen die Funktionalität in jeder Ecke dieses Raumes an erster Stelle steht.



Das Hauptschlafzimmer ist ein Synonym für Entspannung, Ruhe und Intimität, wo Sie sich von der Außenwelt abschotten und ein Höchstmaß an Privatsphäre genießen können.

Legen Sie sich auf das Bett und genießen Sie die herrliche Aussicht, die Sie von hier aus sehen können.

Die umgebende Vegetation durchdringt das riesige Panoramafenster und setzt sich im Inneren ab, als wäre sie Teil der Einrichtung des Schlafzimmers selbst.

Die Natur durchzieht die Wohnsiedlung und integriert die Bäume und Pflanzen in Form von Privatgärten in die Villen selbst.

Können Sie sich vorstellen, ein entspannendes Bad inmitten von Komfort, Design, Eleganz und Luxus zu genießen?

Das Hauptbadezimmer wurde in das Hauptschlafzimmer selbst integriert und verwandelt den Raum in eine geräumige Suite.

Der komfortable, funktionale und effiziente Raum bietet ausreichend Stauraum für alle Ihre Toilettenartikel.

Bemerkenswert ist das schlichte, aber exklusive Wannendesign, das nach einem langen Tag zu ein paar Minuten Ruhe einlädt.



## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer perfekten Lage – in einer 24h-gesicherten Luxus-Urbanisation, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Zugleich ist Ibiza-Stadt mit allen relevanten Hotspots nicht einmal 5 Minuten entfernt. Besser geht es nicht. Die Sonnenausrichtung nach Südwest ist ideal und sorgt für Sonne von morgens bis abends..



## Highlights

- exklusive gesicherte Urbanisation
- exklusives Design und hochwertige Materialien
- moderne Technik und herausragender Komfort
- Fußbodenheizung
- vorteilhafte Sonnenausrichtung
- Domotic-System zur Steuerung der Haustechnik

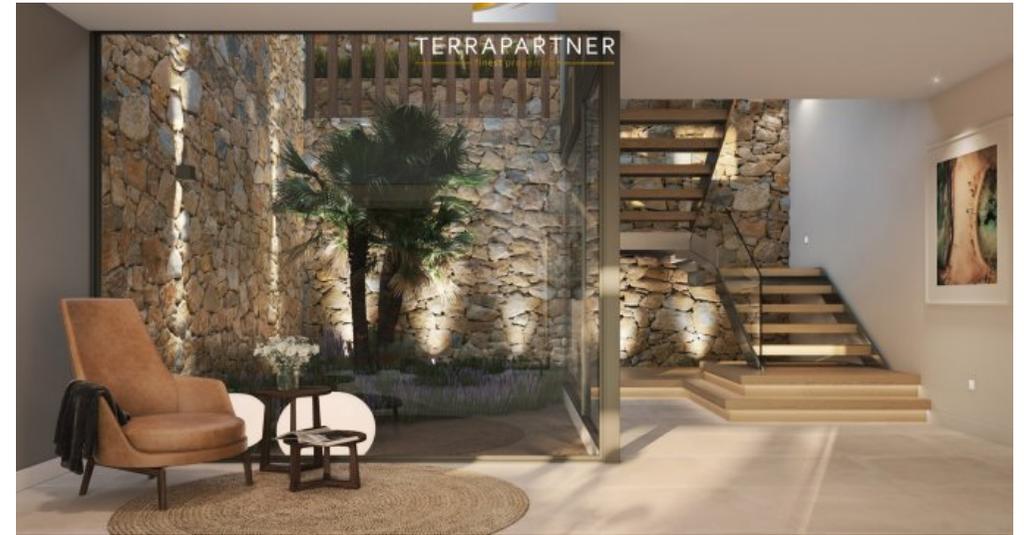


## Sonstiges

Diese Luxus-Villa der Extra-Klasse entsteht innerhalb einer exklusiven Luxus-Urbanisation unweit von Ibiza-Stadt. Sie überzeugt durch eine Symbiose aus erstklassigem architektonischen Design, hochwertigen Materialien, moderner Technik und angenehmem Komfort..



Villa CA AS21



Villa CA AS22



Villa CA AS23



Villa CA AS24



Villa CA AS25



Villa CA AS26

## **Ansprechpartner**

Petra Dickhoever  
Terrapartner