

Pool-Villa mit zwei Apartments nahe Talamanca

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
-----------	-------------



Objektbeschreibung

ZUFAHRT, EINGANG UND PARKEN

Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse. Davor gibt es einen privaten Parkplatz sowie eine private Garage.

BESCHREIBUNG DES HAUSES

Die Immobilie teilt sich in zwei Wohneinheiten auf. Im unteren Teil gibt es ein Apartment mit offener Küche, Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmern, einem Einzelschlafzimmer und einem Duschbadezimmer. Ebenfalls gehört eine private Terrasse mit kleinem Swimmingpool zu diesem Bereich, sodass Sie sich an heißen Sommertagen abkühlen können. Ein kleiner Garten und Sitzbereiche vor dem Haus bieten zusätzlich Platz für Sie und Ihre Gäste.

Über eine Außentreppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Hier befindet sich ein Apartment mit einem Doppelschlafzimmer, einem Einzelschlafzimmer, einem Duschbadezimmer und einem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Von dieser Etage aus können Sie bereits den großartigen Blick auf den historischen Teil von Ibiza-Stadt und das Meer genießen.

Beide Apartments haben jeweils einen eigenen Zugang zur privaten Dachterrasse, wo es eine gemütliche Sitzecke mit Feuerstelle gibt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	168 m²
Grundstücksfläche	219 m²
Schlafzimmer	5



Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen und dabei den herrlichen Blick aufs Meer, Formentera und Dalt Vila, den historischen Teil von Ibiza-Stadt, genießen.

AUSSENBEREICH/GARTEN

Das Haus ist von einem Garten mit mediterranen Pflanzen und Bäumen umgeben. Die Terrasse im Erdgeschoss bietet Platz zum Entspannen und der circa 10 m² große Pool lädt zur Abkühlung ein. Im Obergeschoss gibt es eine Terrasse, die zum Wäschetrocknen dient, aber auch als Frühstücksterrasse genutzt werden kann, sowie einen kleinen Balkon mit Sitzecke. Die private Dachterrasse bietet viel Platz für Sie und Ihre Gäste. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf Dalt Vila, den historischen Teil von Ibiza-Stadt, das Meer und Formentera. Der ideale Ort, um lange, gemütliche Abende in geselliger Runde am offenen Feuer zu genießen.

AUSSTATTUNG

Zur Ausstattung des Hauses gehört unter anderem ein Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz.

In jedem Apartment gibt es einen Holzofen zum Heizen im Winter sowie eine Klimaanlage (warm/kalt).



Lage

Die Immobilie befindet sich in einer kleinen Wohnsiedlung, ganz in der Nähe des Ortes Jesus. Das Objekt ist nach Süden ausgerichtet, mit Blick aufs Meer und Ibiza-Stadt..



Sonstiges

Diese Immobilie befindet sich unweit der wunderschönen Bucht von Talamanca und nur wenige Fahrminuten von Ibiza-Stadt entfernt. Von hier aus können Sie die Strände S'Estanyol und Talamanca schnell erreichen..



VillaCPS PP05



VillaCPS PP06



VillaCPS PP07



VillaCPS PP08



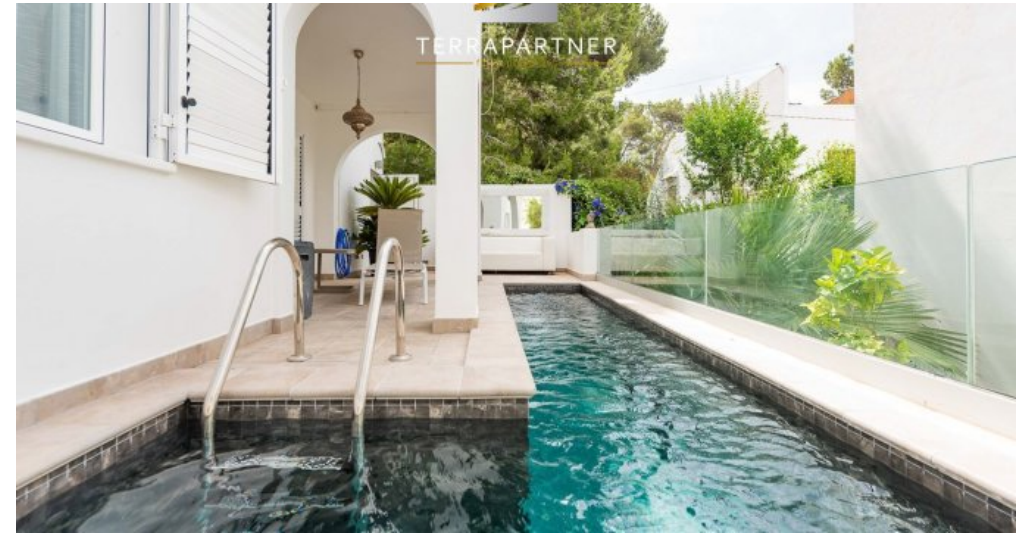
VillaCPS PP09



VillaCPS PP10



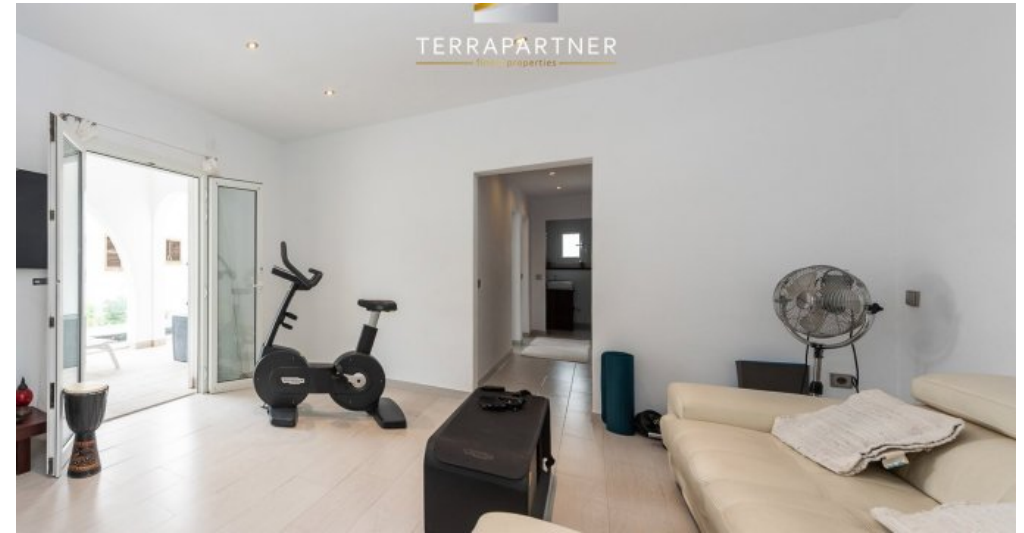
VillaCPS PP11



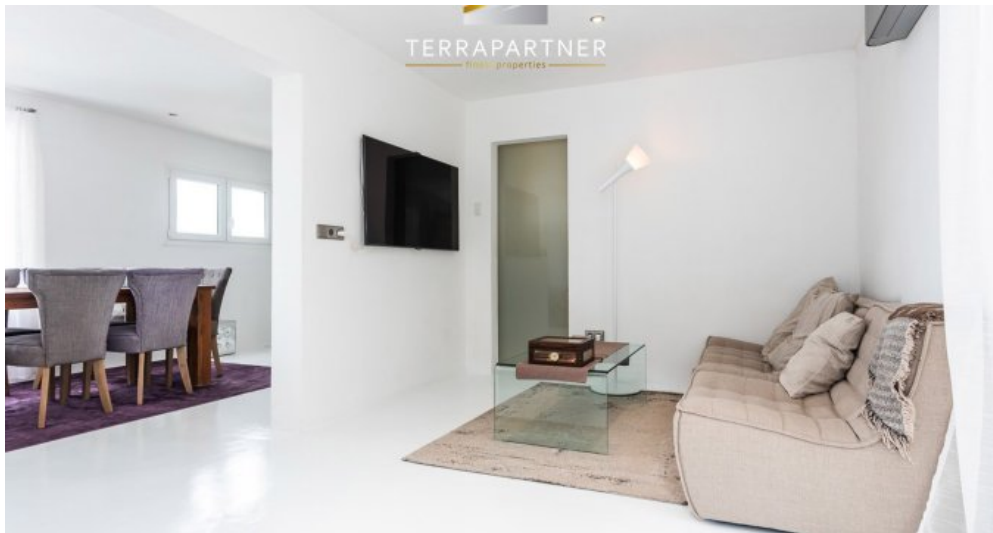
VillaCPS PP12



VillaCPS PP13



VillaCPS PP14



VillaCPS PP15



VillaCPS PP16



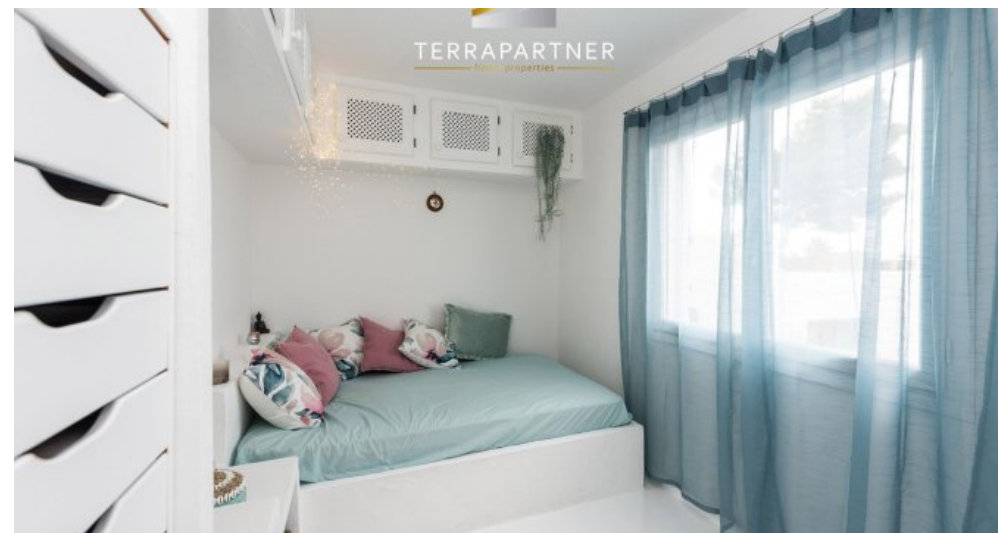
VillaCPS PP17



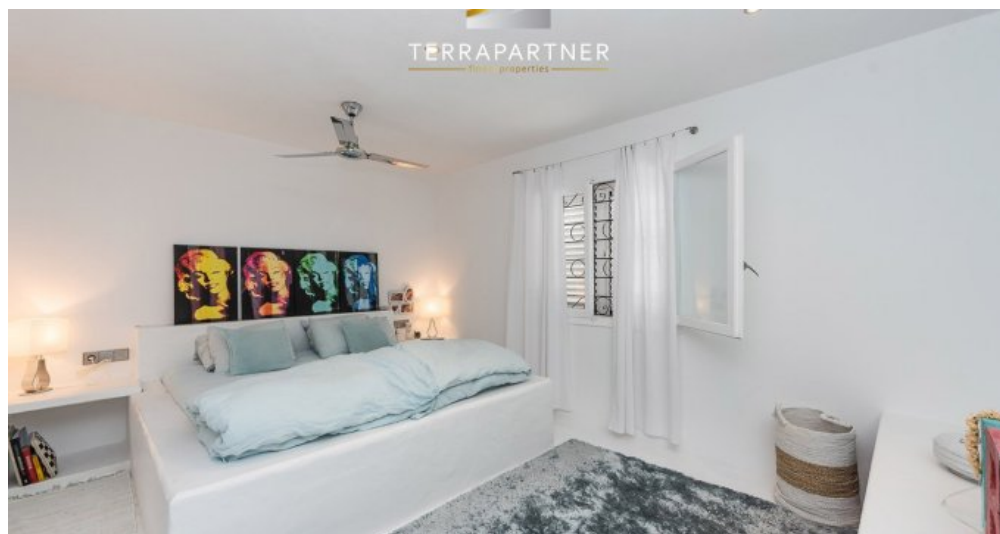
VillaCPS PP18



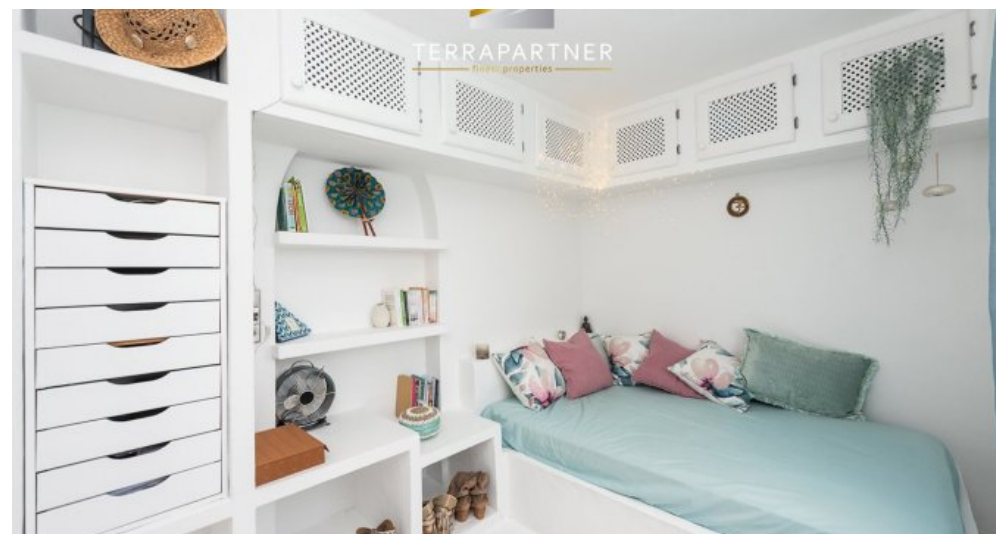
VillaCPS PP19



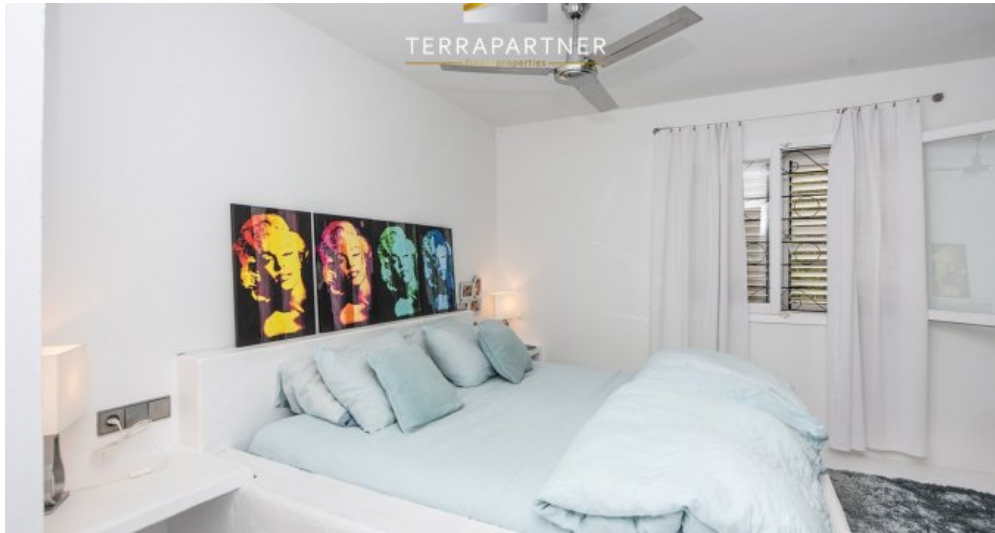
VillaCPS PP20



VillaCPS PP21



VillaCPS PP22



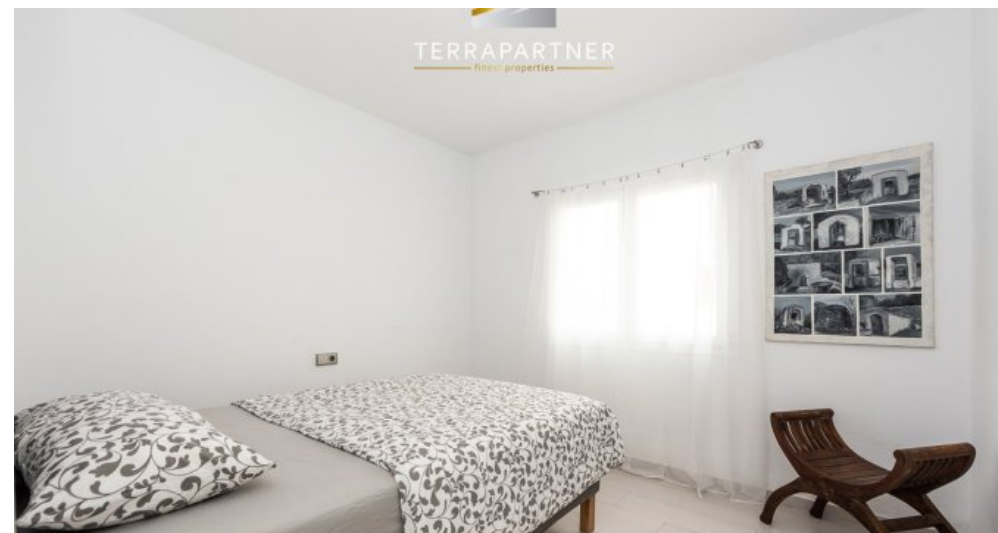
VillaCPS PP23



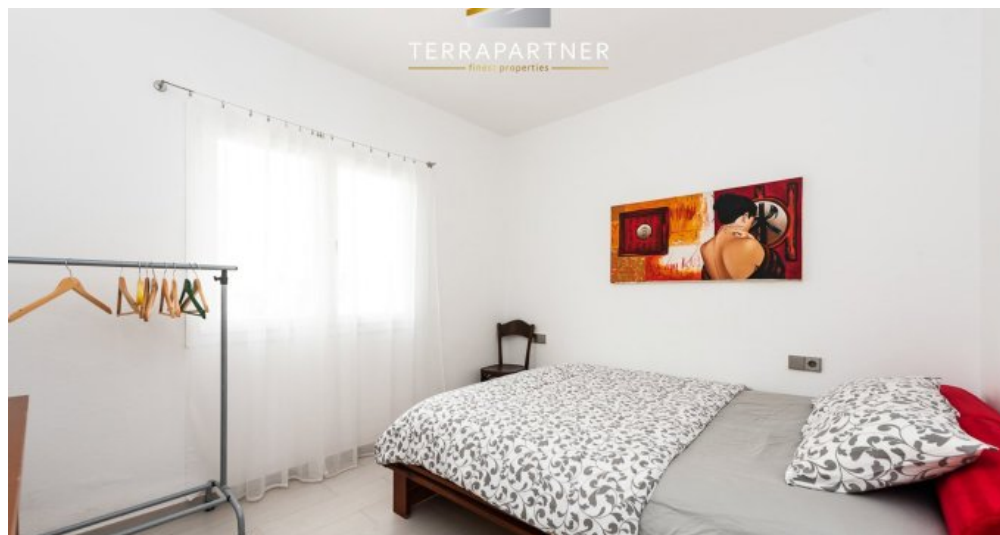
VillaCPS PP24



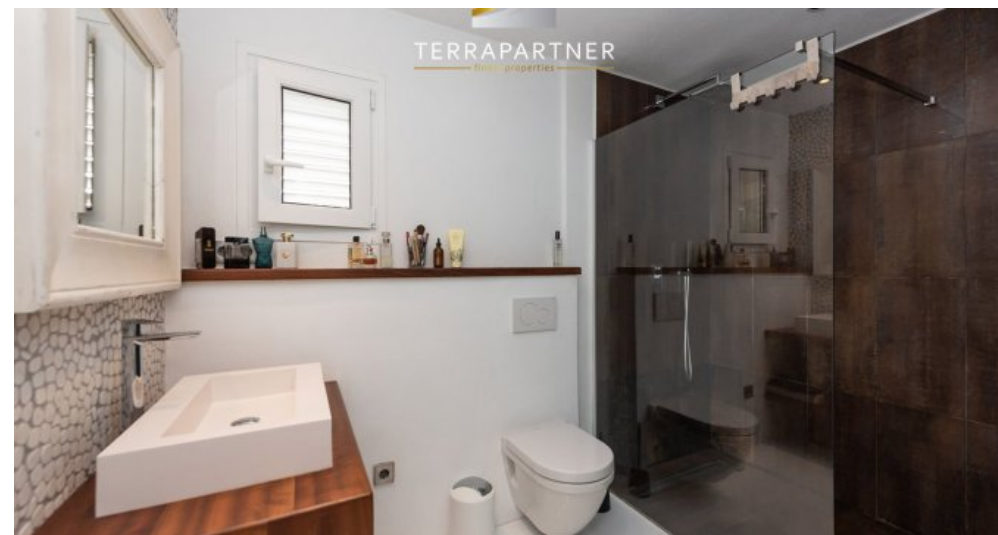
VillaCPS PP25



VillaCPS PP26



VillaCPS PP27



VillaCPS PP28



VillaCPS PP29



VillaCPS PP30



VillaCPS PP31



VillaCPS PP32



VillaCPS PP33



VillaCPS PP34



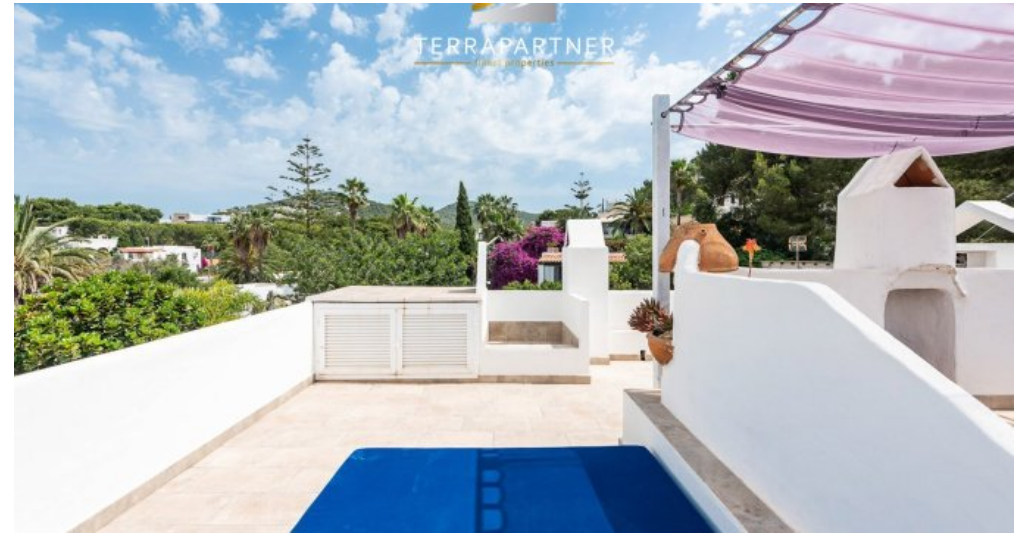
VillaCPS PP35



VillaCPS PP36



VillaCPS PP37



VillaCPS PP38



VillaCPS PP39



VillaCPS PP40



VillaCPS PP41



VillaCPS PP42

Ansprechpartner

Petra Dickhoefer
Terrapartner